

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CÎRLIBABA

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016

Consiliul Local al comunei CÎRLIBABA, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Cîrlibaba, județul Suceava, nr. 4.776 din 6.10.2015 , din care rezultă necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2016 ;
- a prevederilor art. 9 pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, având în vedere prevederile:
 - art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
 - art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 , art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art.486, art. 487, art.489,art.491, art. 493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

În temeiul prevederilor art 36 alin. (4) litera “c”, și art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2016 , conform **anexei nr.1** la prezenta hotărâre ce face parte integrantă din aceasta .

Art. 2. Se aproba Regulamentul privind adoptarea taxelor speciale pentru eliberarea unor documente, conform **anexei nr.2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață de pe teritoriul comunei Cîrlibaba, conform **anexei nr.3**.

Art. 4. Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor si taxelor locale datorate pe anul fiscal 2016 si intra in vigoare incepand cu 01.01.2016.

Art. 5. Primarul comunei Cîrlibaba și compartimentul financiar- contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cîrlibaba, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotarare va fi transmisa :

- Institutiei Prefectului judetului Suceava pentru controlul de legalitate,
- Primarului comunei Cîrlibaba,
- Se afișează la panoul legislativ și pagina de internet a comunei

Cîrlibaba la 18.11.2015

Nr.36



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Faiciuc-Filaret

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul comunei
Dorel Cîrmoș

VALORI IMPOZABILE 2016

Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2016 pe raza comunei Cirlibaba sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - care au domiciliul /sediul pe raza teritorial -administrativă a comunei se fac venituri la bugetul local al comunei Cirlibaba și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Cirlibaba pe anul 2016, în condițiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Reguli generale

(1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Cirlibaba datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabel

VALORILE IMPOZABILE
pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI
-PERSOANE FIZICE-

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2016 - lei / mp -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	
B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	
C) Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	
D) Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă	75% din suma care	
încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă	s-ar aplica clădirii	
utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D		
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă	50% din suma care	
încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	s-ar aplica clădirii	

- (3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea și se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
A	IV	V
B	1,10	1,05
	1,05	1,00

- (4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.
- (5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite
- (6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .
- (7) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (2) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .
- (3) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări . Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

2. Pentru clădirile nerezidențiale,

- (1) Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se